

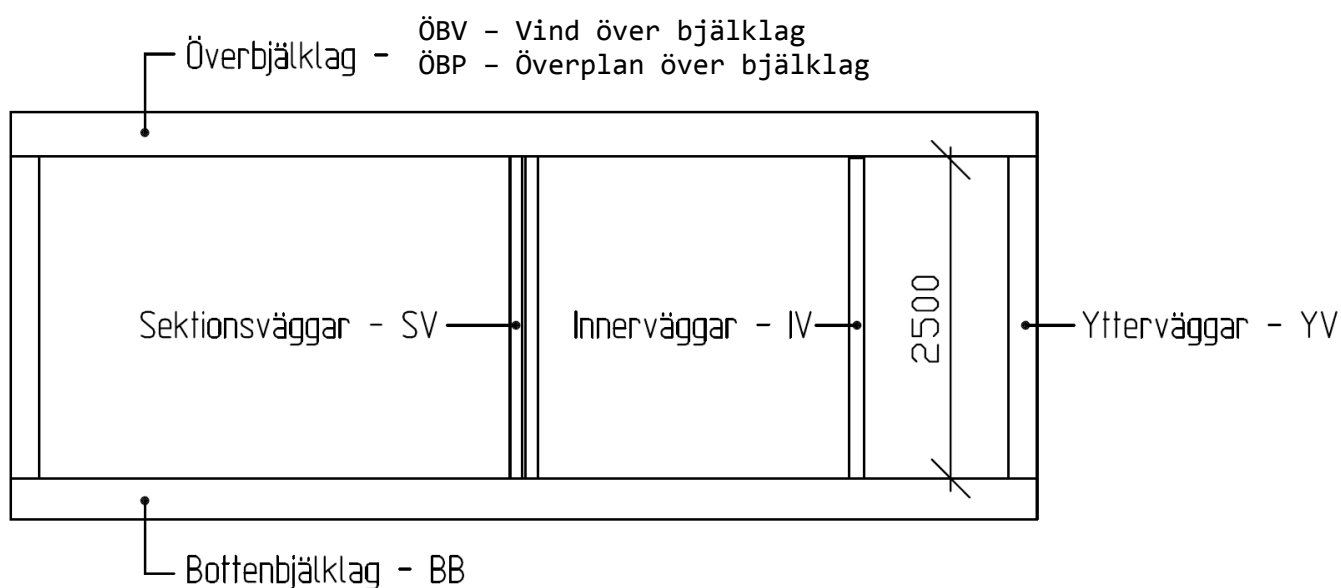
TOMTMARK

Väg i området, bilparkeringar och gångtytor asfalteras.
Trärall vid entréer och uteplatser.
Belysning vid gemensam gata och förråd vid p-platser.
Mark som ingår i tomten planeras och är belagd med grässådd där det framgår av situationsplanen.

HUSGRUND

Krypgrund

BYGGNADSBESKRIVNING BYGGDELAR



OBS! Angivna mått är i mm

Bottenbjälklag (BB)

Diffusionsspärr, 22 golvspånskiva, 300 masonitebalk c600, 300 randisolering 600 längs ytterväggen, därefter 250 isolering, oorganisk duk, färdigmonterade syllar från fabrik.

YTTERVÄGGAR

Panel

Vitmålad liggande Panel 22x225 (byggmått 200 mm)

Stomme

28 stående gles c600, 25 vindskyddsskiva, 220 stomme, 220 isolering, spånskiva, diffusionsspärr, inv. gipsskiva.

Sektionsväggar

Inv. skiva, 45x70 regel c600, 30 luftspalt, 45x70 regel c600, inv. skiva.

Innerväggar

Inv. skiva, 45x70-145 regel c600, inv. skiva.

MELLANBJÄLKLAG

Övre bjälklag bottenvolym

4 skiva, 45x145 balk c1200, 145 randisolering 600 längs ytterväggen, 28 gles, 13 gips, 13 gipsplank.

Bottenbjälklag övre volym

Diffusionsspärr, 22 golvspånskiva, 300 masonitebalk c600, 300 randisolering 600 längs ytterväggen, därefter 50 isolering, oorganisk duk.

ÖVERBJÄLKLAG

Överplan (ÖBP)

300 masonitebalk c600, 300 isolering, 28 gles, diffusionsspärr, 13 gips, 13 gipsplank.

TAK

Yttertak

Dubbelfalsade grå betongtakpannor, 45x70 bärläkt, 28 ströläkt, diffusionsöppet underlagstak, 25 distans, bärande högben 300, mineralull, diffusionsspärr, 21 gles c900.

Gavelspetsar

Panel

Se beskrivning panel yttervägg.

UTVÄNDIGT

Utvändig målningsbehandling

1 grundning vattenburen alkydprimer och 1 strykning med vattenburen akrylat.

Plåt, smide

Fönster & dörr plåt - i grålackerad plåt.

Avvattning aluzink.

Vindskiveplåt, ventilationsskorsten och övriga plåtdetaljer på och anslutande till tak är i grå färg för gråa takpannor.

UTVÄNDIGA SNICKERIER

New England veranda framsida enligt ritning.

SNICKERIER

Fönster

Fönster av trä/aluminium vita med 3-glas isolerrutor, utåtgående respektive fasta. Barnsäker spärranordning.

Glasning

Fönster i WC/Dusch är försett med råglas.

Fönsterbrädor

Vit fönstersmyg och fönsterbräda i kalksten. I Klädvård sätts även foder runt fönster.

Fönsterdörr

Utåtgående fönsterdörr av trä/aluminium vit med 3-glas isolerrutor. Invändigt handtag med spärrvred och barnskyddslås ingår.

Huvudentrédörr

Dörrarnas utförande enl. basritning, färg vita. Levereras med trycke och säkerhetslås Assa 2002 samt dörrbroms.

Innerdörrar

Innerdörr slät vit, trycke mattborstad metall.

Massiv dörrblad i badrum.

Öppningssmygar

Öppningssmygar vita.

Listverk

Golvlist och dörrfoder släta vita. Taklist skugglist.

Inspektionslucka till överplan

Vindslucka med stege.

Våningstrappa

I vitlaserad furu – enligt ritning.

Vitmålad trappa kan fås som tillval.

INREDNINGAR

Köksinredning

Enligt basritning över kök, T-höjd (2390)
Kökslucka Solid vit, handtag borstat rostfritt
Lådhurts med designboxlådor
Diskbänk IFÖ Concert, engreppsblandare (svanhals)
Bänkskiva laminat med rak kant
Kakel ingår enligt basritning kök.

Hushållsapparater

Vitt utförande
Glaskeramikhäll
Inbyggnadsugn i högskåp
Inbyggnadsmikro i högskåp
Kyl/sval
Frys
Spisfläkt i överskåp
Diskmaskin
Tvättmaskin
Torktumlare

WC/Dusch -inredning

Enligt basritning.
Kommod med porslinsvask
Engreppsblandare
Spegelskåp 600 med belysning
WC-stol vit golvmödel med dolt S-lås
Duschvägg 90x90
Duschblandare + duschset.

Klädvårdsinredning

Enligt basritning
Nedfälld vask i laminatbänkskiva över TM och TT.
Bänkskåp med slät vit lucka.
Engreppsblandare
Luckor för IP (installationsplats) F-höjd (2250mm), lucka slät vit, handtag matt metall.

Garderob och linneskåp

K-höjd (2100 mm). Skåpen in- och utvändigt klädda med vit melamin, lucka slät vit, handtag matt metall samt fast sockel till varje enhet.

Golvbeklädnad

Till WC/Dusch och Bad ingår klinker.
Till Klädvård ingår våtrumsmatta enl. standardval. Se gällande provkollektionslista.
Till övriga rum ingår 13,2mm parkettgolv.

Väggbeklädnad

Till WC/Dusch och Bad ingår kakel.
Till Klädvård ingår våtrumsmatta med bård enl. standardval. Se gällande provkollektionslista .
Till övriga rum ingår tapet enligt gällande provkollektionslista.

UPPVÄRMNING

Värmepump

Frånluftsvärmepump Nibe 750 med återvinning och shuntautomatik via utegivare.
Varje bostadsrättsinnehavare bekostar själv uppvärmning, hushållsel, vatten och avlopp och det ingår ej i månadsavgiften.

Golvvärme

Ingår till bottenplan. Temperaturreglering sker rumsvis med trådlöst system.
Till övervåning är det radiatorer och ej golvvärme.

Ventilation

Mekanisk frånluft med utsug från Kök, Klädvård, WC/Dusch och Bad. Spisfläkt ansluts till separat imkanal. Tilluft genom reglerbara ventiler i omfattning enligt Boverkets Byggregler, placering vid fönster.

ELINSTALLATIONER

Fasadmätarskåp

Fasadmätarskåp (grå färg) med max 25A huvudsäkring.

Starkströmsanläggning

Gruppcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Undermätare för elenergi avseende uppvärmning och tappvarmvatten. Komplet anläggning inom bostadsplanet för kraft, belysning och värme. Belysning i och på förråd.

Belysningsarmaturer och utvändiga eluttag

Glödljusarmatur till tak i Klädvård och WC/Dusch.

Ljusramp i WC/Dusch.

Lysrörsarmatur under överskåp i Kök

Förberett för utvändig armatur vid huvud, sidoentrédörr och uteplats, enl. basritning

1st utvändigt vägguttag vid uteplats.

Spotlights kan fås som tillval i kök och badrum.

Svagströmsanläggning, brandlarm

Tomrör och apparatdosor för TV-antenn till Vardagsrum och 1st Sovrum. 2st batteridrivna brandvarnare ingår.

Tele

Telefonanläggningen är utformad som ett stjärn nät med telefonuttag typ RJ45 och ett ledningsnät med datakabel.

Telefonfördelningen är placerad i ett skåp anpassat för utbyggnad till multimedia. Skåpets storlek och rördimensioner för ledningsnätet är anpassade för framtida utbyggnad till ett multimedienät. Förberett med tomrör för inkommande fiberkabel via fasadmätarskåp som avslutas vid telefonfördelningen.

Dörrklocka

Dörrklocka med tryckknapp vid huvudentré.

FIBER

Telia Triple play, 1st digitalbox och 1st trådlös router ingår per bostad.

I månadsavgiften ingår 7st digital-tvkanaler och 8-10 mb bredband samt bredbanstelefon.

Detta kan uppgraderas mot en ökad månadsavgift för den individuella bostadsrättsinnehavaren.

SOPHANTERING

Ingår i månadsavgiften och sopor lämnas i gemensamt miljöhus på fastigheten.

SNÖRÖJNING/GRÄSKLIPPNING:

I månadsavgiften finns avsatt medel för snökottning på den gemensamma vägen. Varje bostadsrättsinnehavare svarar själv för snökottning och gräsklippning på egen mark.

ÖVRIGT:

I månadsavgiften finns också avsatta medel för viss utvändig skötsel på gemensam mark, ersättning till teknisk jourtelefon, föreningens ekonomiska förvaltning, föreningens administration och revisor, elförbrukning för gemensam belysning, fastighetsförsäkring, och löpande underhåll. Se även föreningens stadgar.