



**LILLGÅRDEN  
- BARNVÄNLIGT OCH CHARMIGT**

Lillgården, etapp 1  
- Vinnare av Haninge  
arkitekturpris 2018



*Turbinen*



# Välkommen att skapa din egen värld

Att flytta in i ett nytt område är speciellt. Gemenskapen blir ofta extra stark. Dina nya grannar kan bli dina nya bästa vänner och barnen får nya kompisar. I Lillgården kan barnen springa fritt mellan husen och den charmiga småstadskänslan får både stora och små att trivas. Välkommen till ditt nya hem i Lillgården.

# Hem för livets alla dagar

Det finns få saker som vi håller så kärt som vårt hem. Det är här livet händer och många minnesvärda stunder utspelar sig. Hemmet är till för livets alla dagar, både vardag och fest. Det praktiska är lika viktigt som det estetiska och alla familjemedlemmars önskingar och behov ska få rum. I Lillgården får du ett boende med genomgående hög och modern standard och ett hem som är utrustat för en fungerade vardag.



## Nordisk stil och hög kvalitet

Inredningen är noggrant utvald med inspiration från klassisk nordisk stil. Naturmaterial och ljusa färgskalor gör våra mörka årstider lite ljusare samtidigt som det välkomnar att blanda upp med just din inredningsstil. Alla radhus är utrustade med vitvaror från Siemens och köksinredningen kommer från Marbodal, liksom badrumsmöbler och garderober.

## Skapa ditt eget personliga hem

Att få vara med och skapa sitt helt nya hem, är en obeskrivlig känsla. Även om radhusen i Lillgården har en hög och modern standard, kan du välja på en rad tillval som ger hemmet det där lilla extra och som gör att det blir precis så som du drömt om. Välj bland olika golv, diskbänkar, köksluckor, kakel och fondväggar. Välkommen att börja skapa ditt personliga hem.

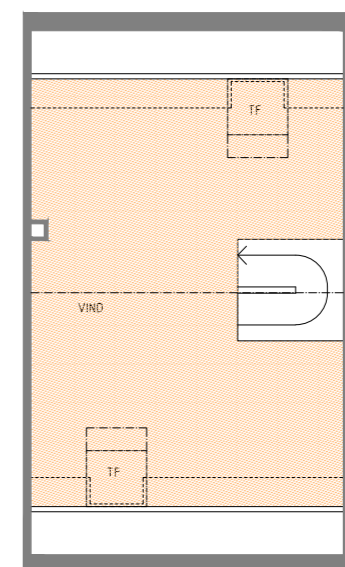


# Busrum för barnen, ateljé, spelhall eller egen yogastudio?

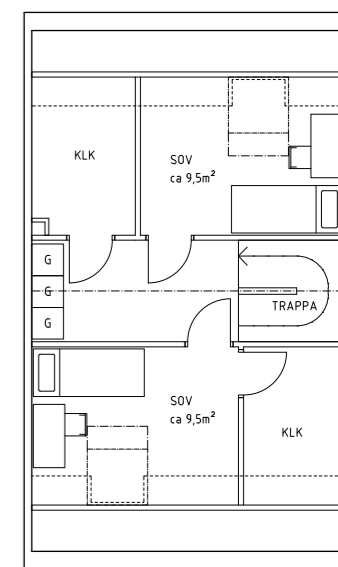
Hur skulle du inreda ett extra rum där allt är möjligt? Över hälften av radhusen i Lillgården har ett stort luftigt allrum som bara väntar på att bli rummet du alltid drömt om. Bara din fantasi sätter dina gränser.



Exempel på planlösning.



INREDNINGSBAR VIND



INREDNINGSFÖRSLAG VIND

Vinden är inredd med ekparkett och målade väggar och tak. Inredningsförslaget visar alternativ lösning för inspiration.



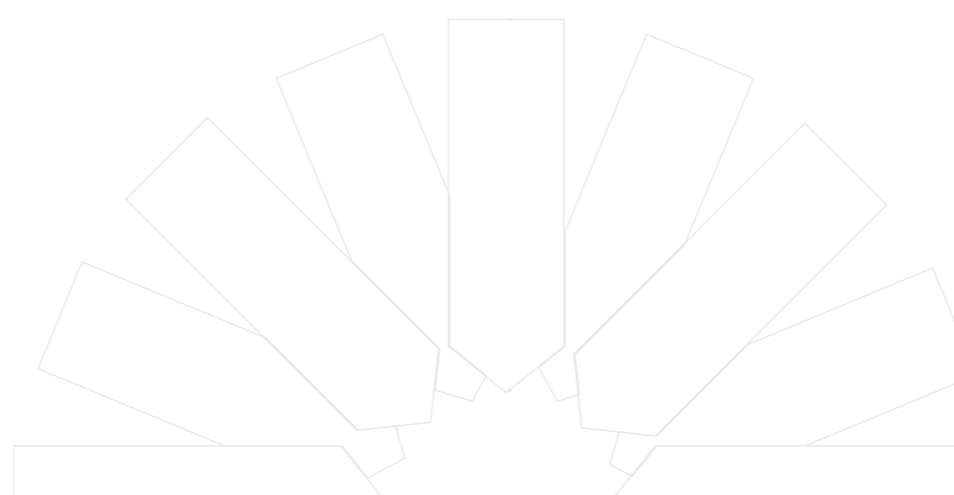
## PLATS FÖR ALLA FAMILJEMEDLEMMAR



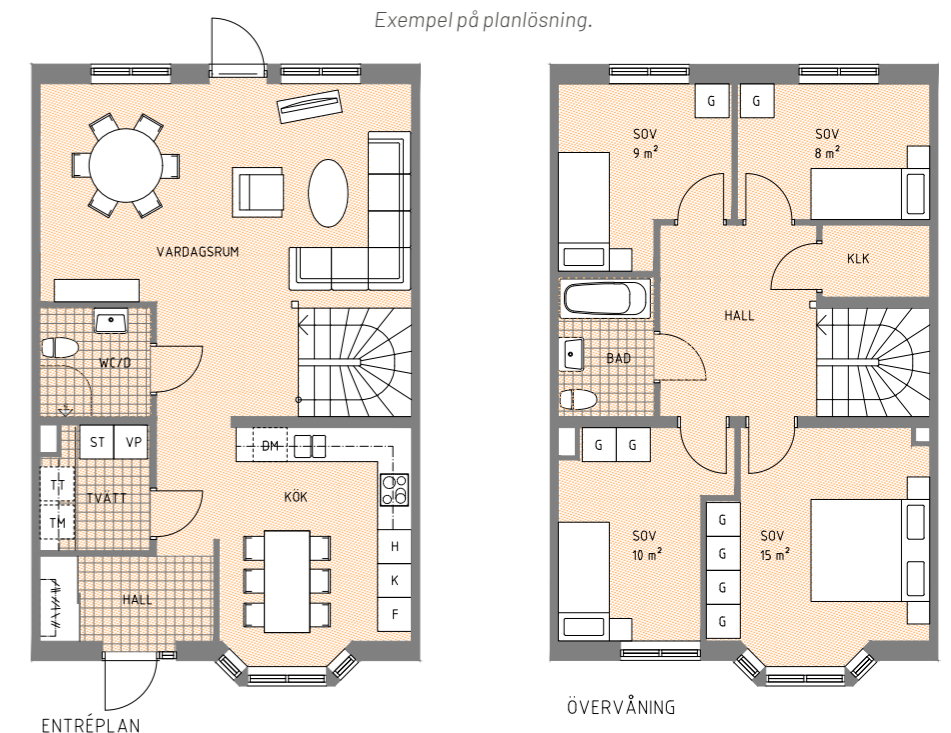
Rum för det praktiska. Har du bil eller om du får gäster ingår en p-plats i carportlänga. Och för allt du inte vill förvara inomhus, har du ett praktiskt utvändigt förråd.

Radhusen i Lillgården har flera olika yteffektiva planlösningar på 116–157 kvm, vilket gör det möjligt för de flesta att hitta sitt perfekta hem med plats för alla familjemedlemmar.

Det sociala livet lever du på entréplan med kök och vardagsrum samt utgång till en inbjudande uteplats. Köket är öppet och rymmer gäster som både kan hjälpa till att laga mat och umgås när du själv lagar. I hallen ligger kläder som klarar både leriga små stövlar och blöta tasslar. I övriga rum pryds golvet av en slipbar ekparkett som håller i flera generationer och som är redo för fartfyllda småbarnslekar.



Exempel på planlösning.





Hela radhusområdet är utformat så att barnen kan springa fritt mellan husen och uppmuntrar till en stark gemenskap bland alla boende. Inspirationsbild ovan. Avvikelser kan förekomma.

# Kreativ & genuin arkitektur

Radhusen har en klassisk arkitektur som känns både tidlös och kreativ. Husens utformning skapar en genuin och charmig småstadskänsla och fasadernas genomtänka färgsättning sprider glädje och livfullhet. Tonerna känns igen från omgivningen runt omkring och hus och natur blir ett med varandra.





## NÄRA HAV, STAD OCH NATUR



I Lillgården kan du leva drömmen om en lantlig vardag, samtidigt som du har närhet till stad och service. Vacker och rofylld natur finns precis runt hörnet och bad och hav ligger bara 10 minuter bort. Till Västerhaninge med ytterligare serviceutbud är det bara några kilometer och ca 1 mil bort i Haninge Centrum, finns fullskalig shopping och diverse stormarknader.

### En plats att bo på – hela livet

Radhusen i Lillgården kommer att kännas som en egen ny liten stadsdel med totalt 83 radhus. En egen liten bullerby där alla känner alla, barnen har kompisar överallt, familjer hittar nya vänner och ordnar gårdsfester tillsammans. Det mesta som hör vardagen till finns inom gång- eller cykelavstånd – förskola, skola, idrottshall, service och fritidsaktiviteter. Närheten är för många barnfamiljer en vardagslyx. I Lillgården blir livet enkelt att leva.



### Enkelt att ta sig till och från

Lillgården ligger bara en kort promenad från Tungelsta station, den nya pendeltågsstationen som invigdes 2017. Pendeltåget tar dig in till Stockholm C på bara 30 minuter och till skärgården i Nynäshamn på bara 25 minuter. Härifrån går också flertalet busslinjer som smidigt tar dig runt i närområdet och närheten till väg 73 tar dig snabbt till Stockholm med bil.





### Full fart för både stora och små

Den lokala idrottsföreningen Tungelsta IF aktiverar både vuxna och barn inom fotboll, innebandy, handboll, knatteidrott och armbrytning. I närområdet finns också flertalet ridskolor, elljusspår och golfbanor.



# Tungelsta – lantligt nära stan

Tungelsta är en gammal handelsträdgårdsort i Haninge kommun, söder om Stockholm. Den lantliga omgivningen och den orörda naturen skapar ett lugn och en familjär småstadskänsla. I centrala Tungelsta finns mataffär, butiker, flera restauranger och diverse service. Här finns också flera förskolor, skolor och idrotts- och fritidsaktiviteter. Tungelsta är också en ort som utvecklas och växer i och med att nya bostäder byggs.

### Lev livet nära naturen

Haninge är en kommun full av naturupplevelser. Förutom vackra naturområden finns här bland annat en nationalpark och 20 naturreservat. Årsta havsbad ligger en kort bilresa bort från Tungelsta och längs kusten finns en av landets vackraste skärgårdar.





# Så här fungerar det att köpa radhus i Lillgården

## 1. Bokningsavtal

I samband med säljpremiären tecknar du ett bokningsavtal för ditt nya hem och erlägger en bokningsavgift. Om du senare skulle bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka delar av bokningsavgiften.

## 2. Förhandsavtal

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. I samband med förhandsavtalet erläggs en viss summa av insatsen och upplåtelseavgiften.

## 3. Inredningsval

Du har möjlighet att ge ditt nya hem en personlig prägel, du kan välja mellan kostnadsfria val och tillval som kostar lite extra. Inför dina inredningsval kontaktar en representant från Turbinen dig och går igenom hur det går till.

## 4. Upplåtelseavtal

Cirka två månader innan du får tillträde till din nya bostad tecknar du ett upplåtelseavtal.

## 5. Förhandsvisning

När det börjar närma sig inflyttning bjuds du in till en förhandsvisning. Här får du se ditt nya hem och uppleva alla ytor samt ta tillfället i akt att mäta och planera din möblering.

## 6. Besiktning

Inför inflyttningen besiktigas din bostad av en oberoende besiktningsman. På plats finns en representant från Turbinen och bostadsrättsföreningen.

## 7. Inflyttning

På tillträdesdagen erlägger du resterande summa samt hämtar nycklarna till ditt nya hem hos Turbinen.

**BYGGT MED HJÄRTAT**

**Markus Stjärnklint**  
08-684 109 04  
markus@turbinen.se

Radhusområdet Lillgården är skapat av Turbinen, ett familjeföretag med lång erfarenhet av att bygga och utveckla bostäder. För oss är det lika viktigt att vi som företag är personliga och familjära, som professionella och pålitliga. Allt vi bygger, bygger vi med omtanke och att få utveckla nya hem är bland det bästa vi vet. På Turbinen bygger vi alla typer av bostäder och vi gör det alltid med stort engagemang och med fokus på dig som ska bo där. Att köpa bostad av oss, garanterar ett tryggt köp för livet.

### En trygg affär

En av de största privata affärerna man gör i livet, är köpet av bostad. Att du känner dig trygg och säker genom hela köpprocessen är viktigt för både oss på Turbinen och våra mäklare. Vi försöker därför alltid vara tillgängliga så att du kan kontakta oss och få svar på dina frågor och funderingar.



### SkandiaMäklarna - Med Haninge som hemmaplan

Vår mäklare för Lillgården är Therese Norén från Skandiamäklarna. Therese har stor kunskap om området och har varit verksam i Haninge, Västerhaninge samt Nynäshamn sedan 2006. Therese arbetar i dag nästan uteslutande med återkommande kunder eller genom rekommendationer och hjälper dig gärna för att din bostadsaffär ska kännas trygg och smidig.

**Therese Norén**  
073-352 14 08  
therese.noren@skandiamaklarna.se

# Rumsbeskrivning BRF Lillgården 2

## ENTRE/HALL

Golv	Klinker, 20x20cm. Välj mellan 4 olika färger.
Vägg	Vitmålad
Ytterdörr	Enligt fasadritning
Lås	Assa med dörrbroms.

## KÖK

Golv	Ekparkett
Vägg	Vitmålad
Köksinredning	Marbodal, lucka Arkitekt Vit, standardhöjd. Inklädnad upp till tak.
Bänkskiva	Laminatbänkskiva
Kakel 10x10cm.	Välj mellan 4 olika färger.
Handtag	Tråd rostfri, 128mm
Belysning under skåp	Lysrörsarmatur.
Köksbänk	Underlimmad rostfri diskbänk
Köksblandare	Engreppsblandare (hög pip) med diskmaskinsavstängning
Kyl/sval	Vit, Siemens
Frys	Vit, Siemens
Diskmaskin	Vit, Siemens
Inbyggnadsugn	Vit, Siemens
Micro	Vit, Siemens
Induktionshäll	Siemens
Köksfläkt	Siemens

## TVÄTTSTUGA

Golv	Klinker, 20x20cm, välj mellan 4 olika färger
Väggar	Målade väggar
Belysning	Globarmatur
Städsåp	Marbodal
Tvättmaskin	Vit, Siemens
Bänkskiva över TM	Vit

## WC/DUSCH (gäller båda våningarna)

Golv	Klinker, 20x20cm, välj mellan 4 olika färger
Väggar	Kakel, vit, 25x40cm, välj mellan vit matt eller vit blank
Belysning	Globarmatur
Spegelskåp	Marbodal
Tvättställskommod	Marbodal
Tvättställsblandare	Engreppsblandare
WC stol	IDO Seven D
Duschväggar	90x90cm, klarglas
Duschanordning	Handdusch med glidstång
Förberett för handukstork (EI)	
Badkar	Där ritning visar

## SAMTLIGA SOVRUM

Golv	Ekparkett
Väggar	Vitmålad
Garderober	Vita, enligt ritning med fast sockel

## VARDAGSRUM/ALLRUM

Golv	Ekparkett
Väggar	Vitmålad
Invändig trappa	Vitlaserad

## ÖVRIGT

Innertak	Vitt
Golvlist	Släta vita
Dörrfoder	Släta vita
Innerdörrar	Släta vita

Utöver denna standardbeskrivning, kommer det att finnas möjlighet till personliga anpassningar.

Turbinen förbehåller sig rätten att byta till likvärdig produkt från annan leverantör.

Turbinen förbehåller sig rätten för eventuella felskrivningar.



*Turbinen*

TURBINEN.SE | 08-93 61 50

